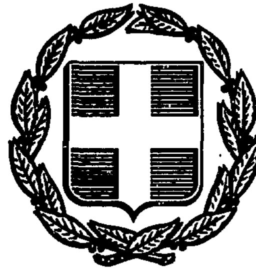


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 415

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2421/656 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 7+900 μέχρι τη χ.θ. 10+000 στο Δήμο Ασπροπύργου Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 7+900 μέχρι τη χθ 10+000, έκτασης συνολικού εμβαδού 73.762,04 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 1.10. 1986 (φύλλα Ι έως ΙΙΙ) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του αναδόχου, μελετητή τοπογράφου μηχανικού Δ. Δριβυλά, τα οποία έχει θεωρήσει ο προϊστάμενος της Δ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Κ. Δεσύπρης στις 3.10.1986.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κωτσόβολου Άννα Χα Στυλ. 2) Λιόση Αλεξάνδρα Χα Νικολ. 3) Τριβέλας Σιδέρης του Δημ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 305 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Δωδώνης του Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔΩΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Με την υπ' αριθ. 16/22/3/1987 απόφαση του Κ.Σ. Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 1065/80) και 82 παρ. 3 του Ν. 1416/1984 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 75,46$μ^2$ στη θέση Γκαραγιώτη της ανωτέρω Κοινότητας φερομένων ως ιδιοκτητών των Νικολάου Νάστου, κληρονόμων Γεωργίου Νάστου, Χρήστου Αντωνίου και Ευαγγέλου Νούσια, για τη διάνοιξη του Αγροτικού δρόμου «Γκαραγιώτη Μητσιάρες» προς όφελος των κατοίκων.

Δωδώνη, 27 Απριλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΛΑΠΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγρ. 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

3. Το άρθρο 9 του π. δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).

4. Την υπ' αριθ. 9929/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών» «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών» (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987).

5. Το υπ' αριθ. 3745/669/21.4.1983 έγγραφο του δήμου Ν. Ιωνίας από το οποίο προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

6. Την υπ' αριθ. 782/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας) η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983.

Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεχριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεχριμένο πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ. ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη.

Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας) αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Μηνάς ΙΙΙ5», «Αγ. Παρασκευή IV7», «Φαναρίου V9» και «Φαναρίου V10» του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 16191/486/27.2.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρδίτσας» (ΦΕΚ 145/Δ/85).

6. Την υπ' αρ. 88204/3702/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Μηνάς ΙΙΙ5», «Αγ. Παρασκευή IV7», «Φαναρίου V9», και «Φαναρίου V10» του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)».

7. Τις υπ' αρ. 29/86, 99/86 και 100/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

8. Τις από 20.11.86 (πρακτικό 16 θέμα 1ο, 2ο, 3ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καρδίτσας.

9. Την υπ' αρ. 340/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 7/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Μηνάς ΙΙΙ5», «Αγία Παρασκευή V7» «Φαναρίου V9» και «Φαναρίου V10» του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένες με την υπ' αρ. 88204/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου- παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου πλατείας, χώρων νηπιαγωγείου- δημοτικού, άλσους, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού, βρεφονηπιακού σταθμού, Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων, λαϊκής αγοράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκατρία (13) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3084/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίγραφα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι πολεοδομικές ενότητες των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγιος Μηνάς ΙΙΙ5», «Αγία Παρασκευή V7», «Φαναρίου V9», και «Φαναρίου V10» του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται με στοιχεία Χπ και Βπ (που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Αγιος Μηνάς ΙΙΙ5») επιτρέπεται η χρήση χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 5.

1. Στις πολεοδομικές ενότητες «Φαναρίου V9» και «Φαναρίου V10», καθορίζεται ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται περιχλειομένη με μωβ γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

2. Μέσα στη ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 2,40, με ποσοστό κάλυψης 70%.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), ενός και μισού (1,5), δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και τα οποία ορίζονται ως τομέας IV καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ και μισό (8,5) μ.

Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

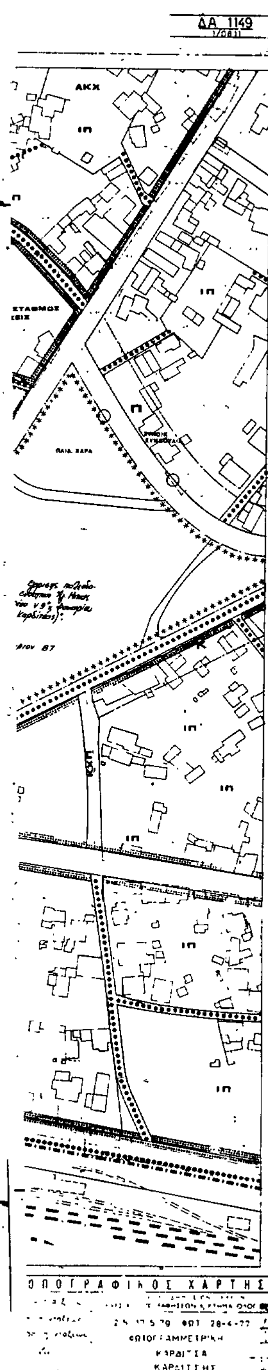
ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

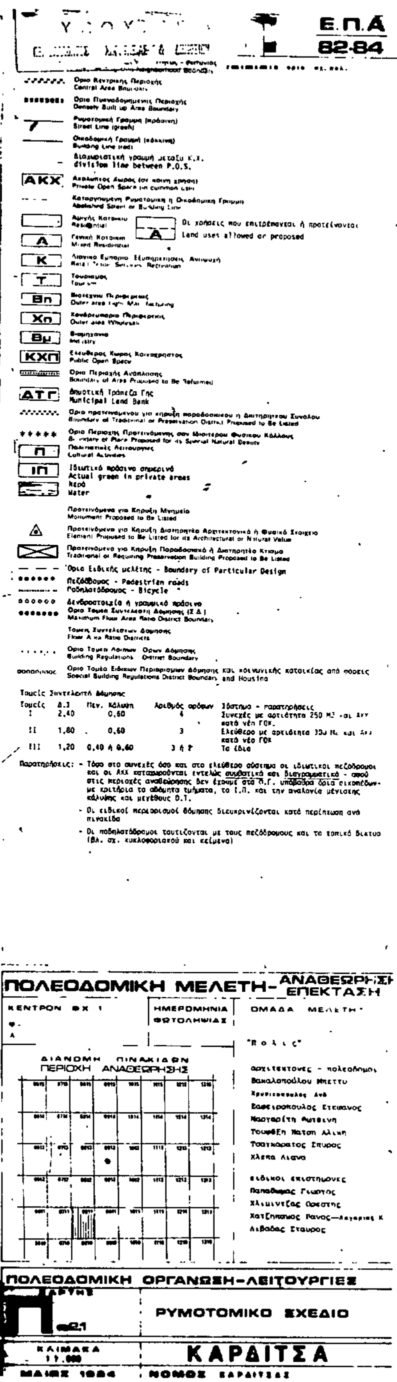
ΟΙΚΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

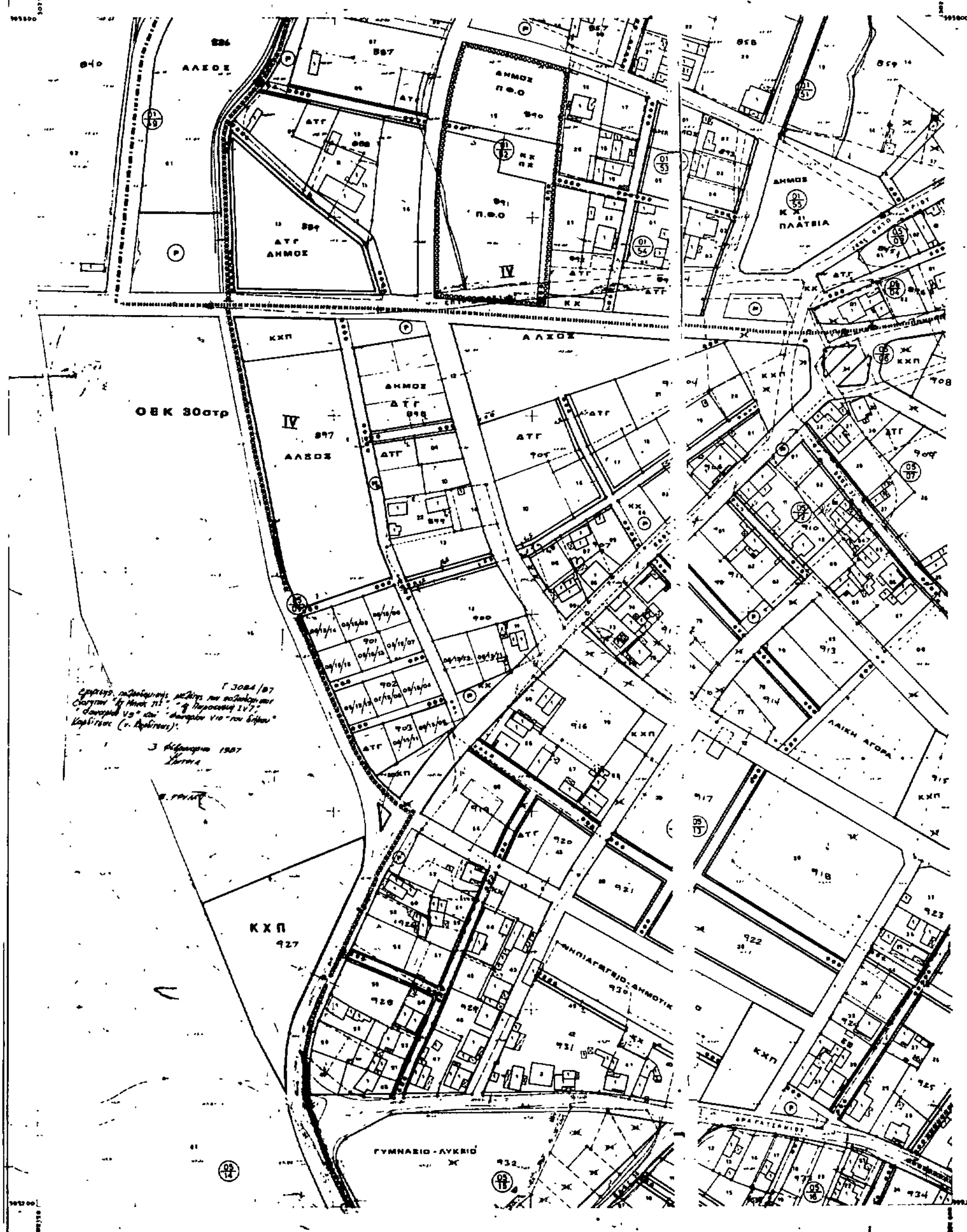
ΑΛΣΟΣ

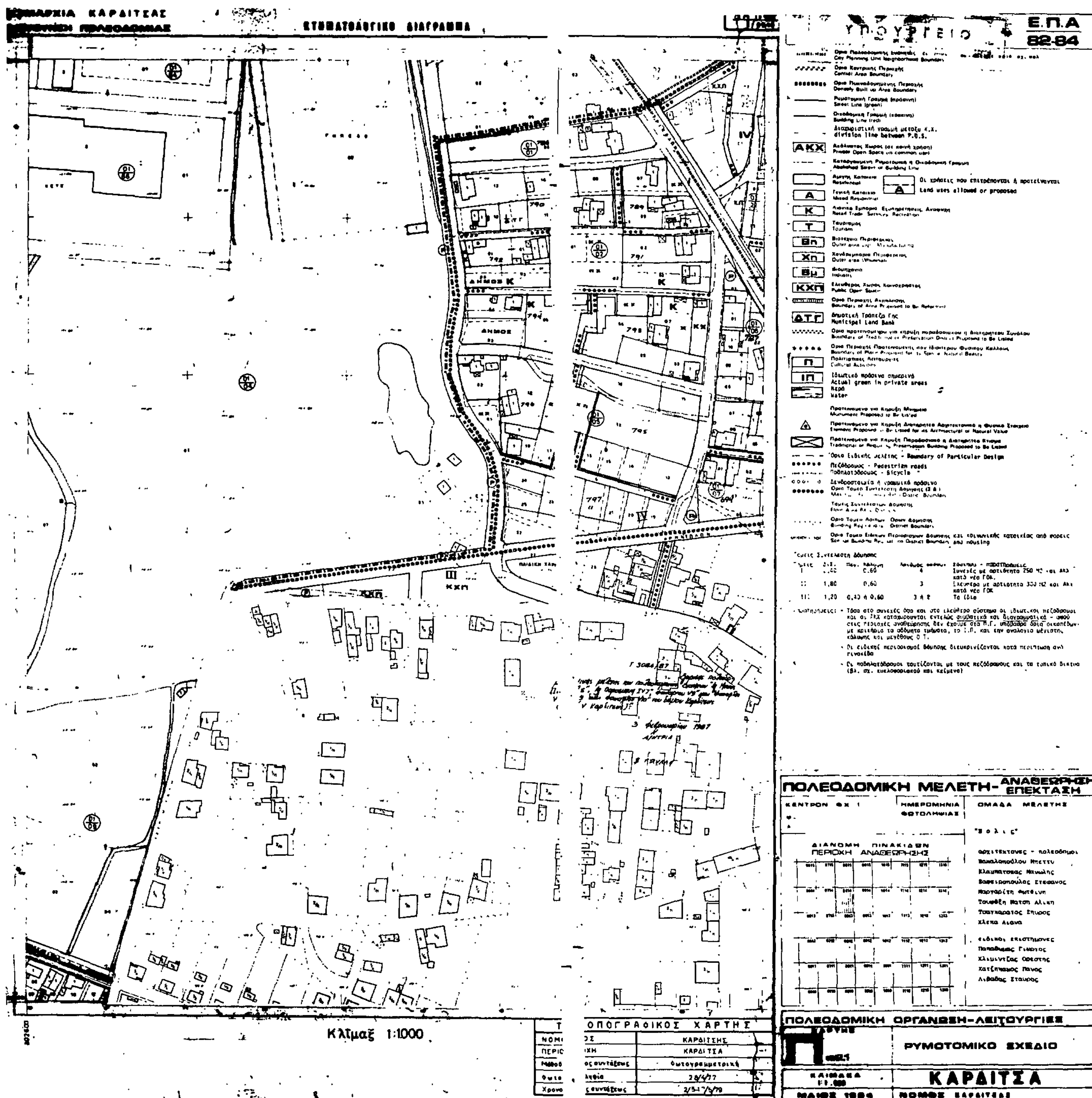
ΠΛΑΤΕΙΑ

Κλίμαξ 1:1000





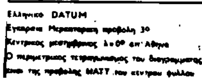

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΛΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Π.Φ.Ο
ΑΤΓ
ΚΧΠ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΒΚ 30στρ
ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
Κλίμακα 1:1000
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
27-7-1981
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984
Ε.Π.Α
82-84
ΑΚΧ
ΚΧΠ
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
ΑΤΓ
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Το ίδιο
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

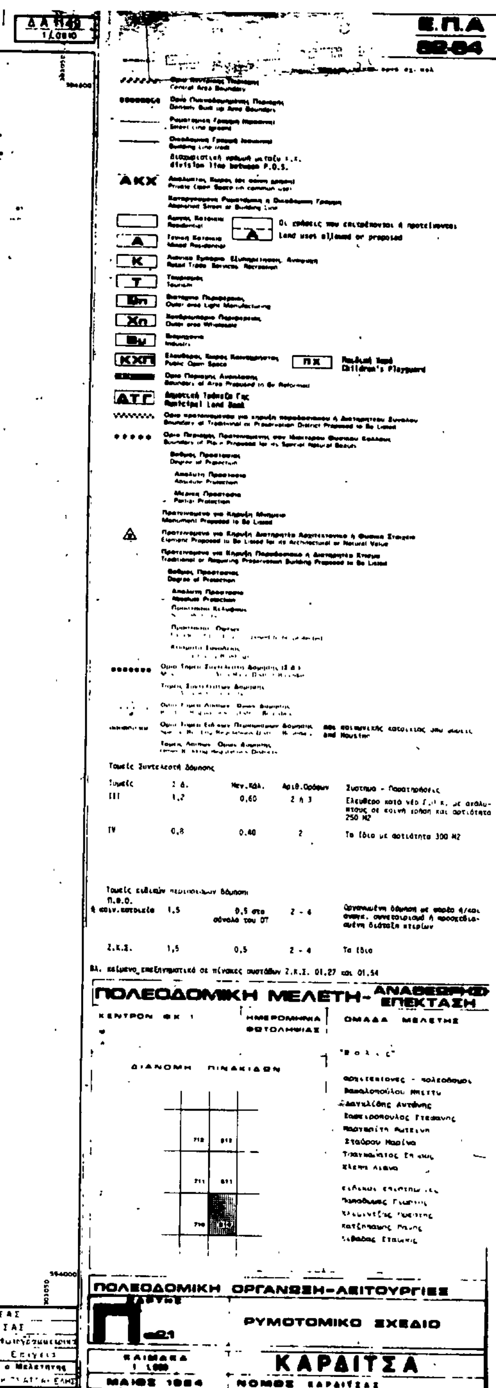

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ε.Π.Α
82-84
ΔΗΜΟΣ
ΚΧΠ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
28/4/77
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

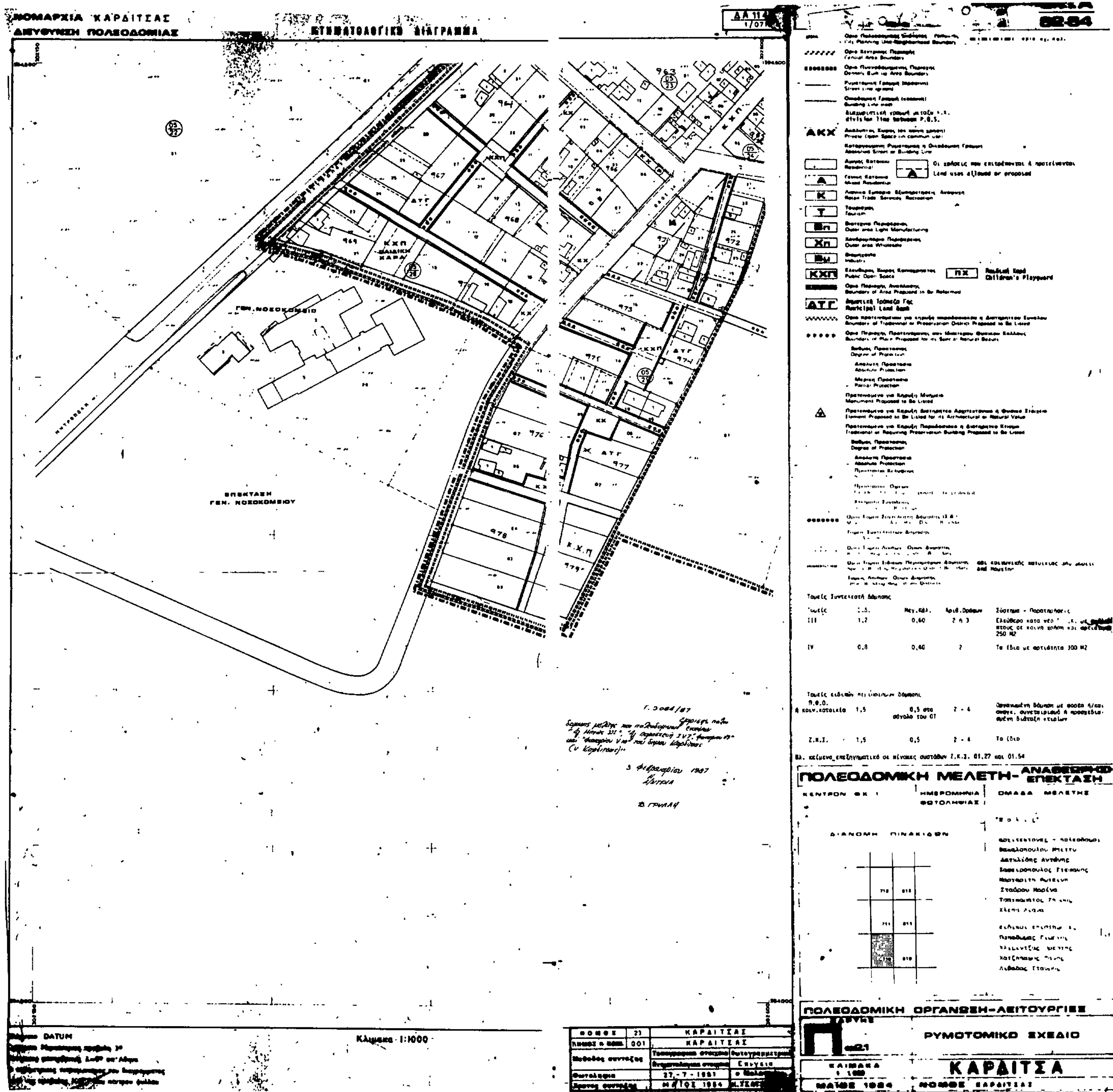
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000







ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΚΧΠ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΤΓ
Κλίμακα 1:1000
DATUM
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1149
1/0814

Ε.Π.Α
82-84

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗΣ
Λ. ΑΓΟΡΑ

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΟΚ (πράσινη ή κόκκινη)
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)
Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο προσώπου (κόκκινη)
Building Line (red)
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. – όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.
ΑΚΧ
Land uses allowed or proposed
Όριο ειδικής μελέτης – Boundary of Particular Design
Πεζόδρομος – Pedestrian roads
Ποδηλατόδρομος – Bicycle

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. κάλυψη	Αριθμός ορόφων	Σύστημα – παρατηρήσεις
I	2,40	0,50	4	Συνεχές με αρτιότητα 200 Μ2 και Δκ κατά νέο ΓΟΚ
II	1,80	0,60	3	Ελεύθερο με αρτιότητα ... Μ2 και Δκ κατά νέο ΓΟΚ
III	1,20	0,30 ή 0,60	1 ή 2	Το ίδιο

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

Π.Ο.Ο. επεκτάσεων	1,50	0,50	2-4	Ελεύθερο με αρτιότητα 300 ή συνολική μελέτη συστάδας (ενιαίο ο.τ.)
Σ.Κ.Σ. επεκτάσεων	-	-	-	-

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (άλ. οχ. κυκλοφορίας και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσοχής πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσοχής πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπερβάση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πόλις"
αρχιτέκτονες – πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Ταφειρόπουλος Στέφανος
ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Κλεισιώτζας Ορέστης
Λαζαρίας Κων/νος
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Γεωδαιτικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθηνών
Χιλιομετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
και της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

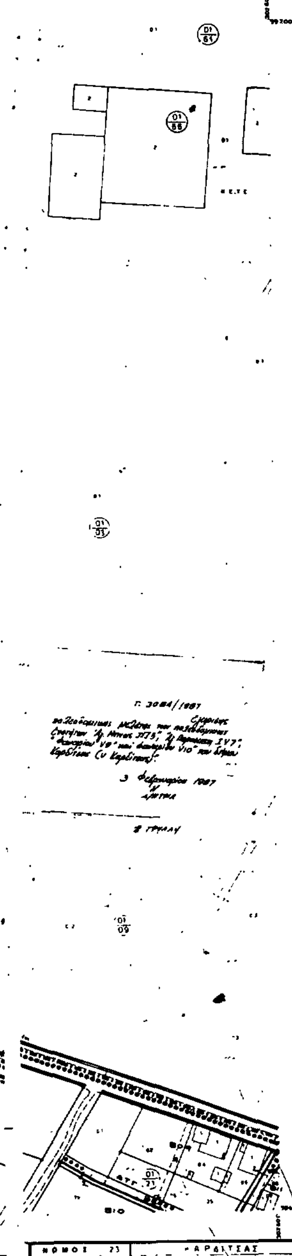
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	21	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία	27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΧΠ
ΑΤΓ
ΚΧ ΑΛΣΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° επ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ το κέντρο φύλλου

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 23 ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΕ.Π.Α
82-84

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Ρ.Σ.
division line between P.O.S.
ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
Βιομηχανία
ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Rehoused
ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μερική Προστασία
Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο ... 250 Μ2
V	[illegible]	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2

Τομείς ειδικών ... δόμησης

Π.Ο.Ο. ή κοιν.κατοικία	1,5	0,5 στο σύνολο του Ο.Τ.	2 - 4	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή ... αναγκ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Κ.Σ.	1,5	0,5	2 - 4	Το ίδιο

Βλ. κείμενο επεξηγηματικό σε πίνακες συστάδων Ζ.Κ.Σ. 01.27 και 01.54

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Δαγκλίδης Αντώνης
Σωτειροπούλος Στέφανος
Μάρταρέτη Φωτεινή
Σταύρου Μαρίνα
Τσατσανάτος Σπύρος
Κλέπη Διανα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδημας Γιώργης
Κλουκινιώτης Ορέστης
Κατζηπαύμης Γιάννης
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

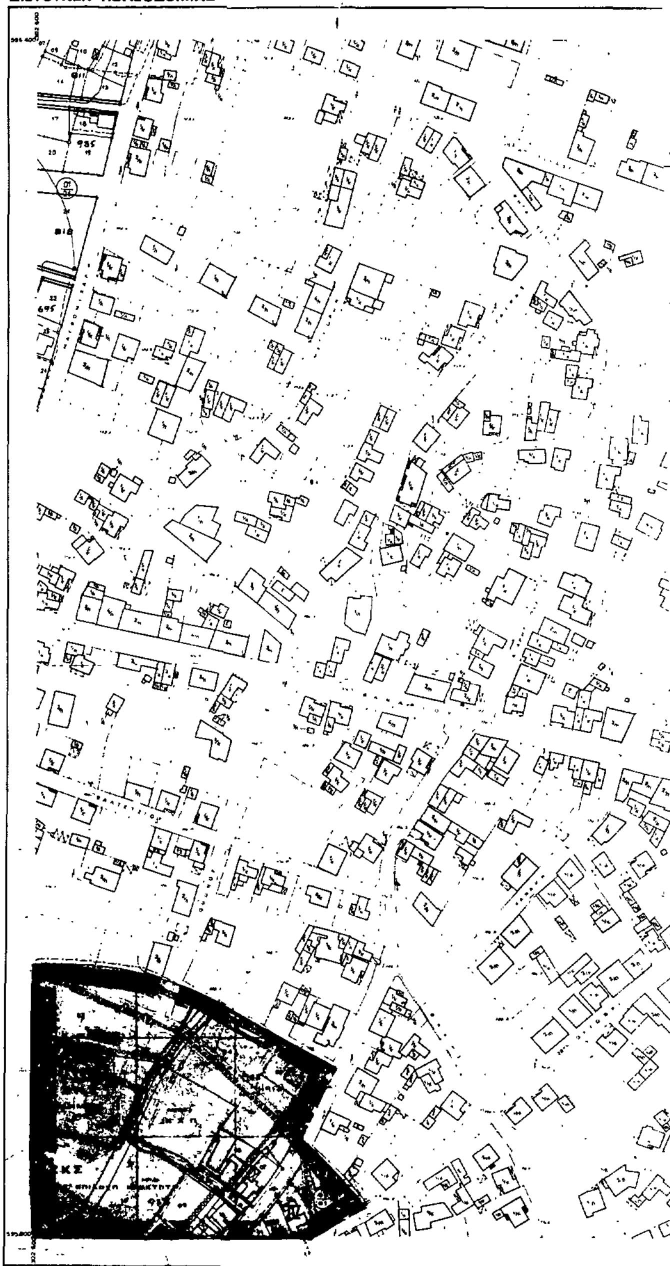
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

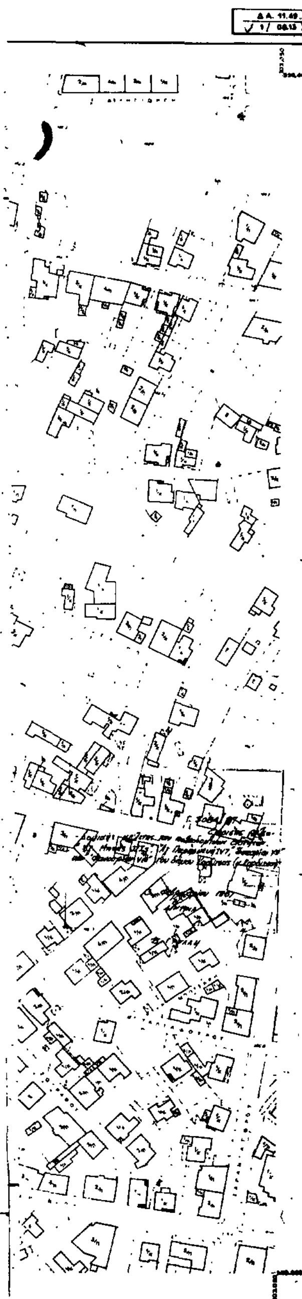
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Συμπληρωση-Διορθωση	Επίγεια
Φωτοληψια	20-4-77	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1986	Κ.ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Ζ.Π.Α
82-84

ΑΚΧ
Α
Κ
Τ
Βn
Χn
Βμ
ΚΧΠ
ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Π
ΙΠ Ιδιωτικό πράσινο ακάλυπτο
Actual Green in private areas
Νερό
Water

Όριο ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design
Πεζόδρομος - Pedestrian roads
Ποδηλατόδρομος - Bicycle
Δενδροστοιχία ή γραμμική πρασινο
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Αρτιότ. Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κατοικίας από παρείς

Τομείς Συντελεστή δόμησης

Τομείς	Σ.Σ	Γεν. κάλυψη	Αριθμός ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	2,40	0,60	4	Συνεχές με αρτιότητα 250 Μ2 και ΑΚΧ κατά νέο ΓΟΚ
II	1,80	0,60	3	Ελεύθερο με αρτιότητα 350 Μ2 και ΑΚΧ κατά νέο ΓΟΚ
III	1,20	0,40 ή 0,60	3 ή 2	Το ίδιο

Παρατηρήσεις - Τόσο στο συνεχές όσο και στο ελεύθερο σύστημα οι ιδιωτικοί πεζόδρομοι και οι ΑΚΧ καταργούνται εντελώς συμβατικά και διαγραμματικά - αφού στις περιοχές αναθεώρησης δεν έχουμε στα Π.Γ. υπόβαθρα όρια οικοπέδων με κριτήρια τα αδόμητα τμήματα, το Σ.Δ. και την αναλογία μέγιστης κάλυψης και μεγέθους Π.Τ.
- Οι ειδικοί περιορισμοί δόμησης διευκρινίζονται κατά περίπτωση ανά πινακίδα
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζόδρομους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

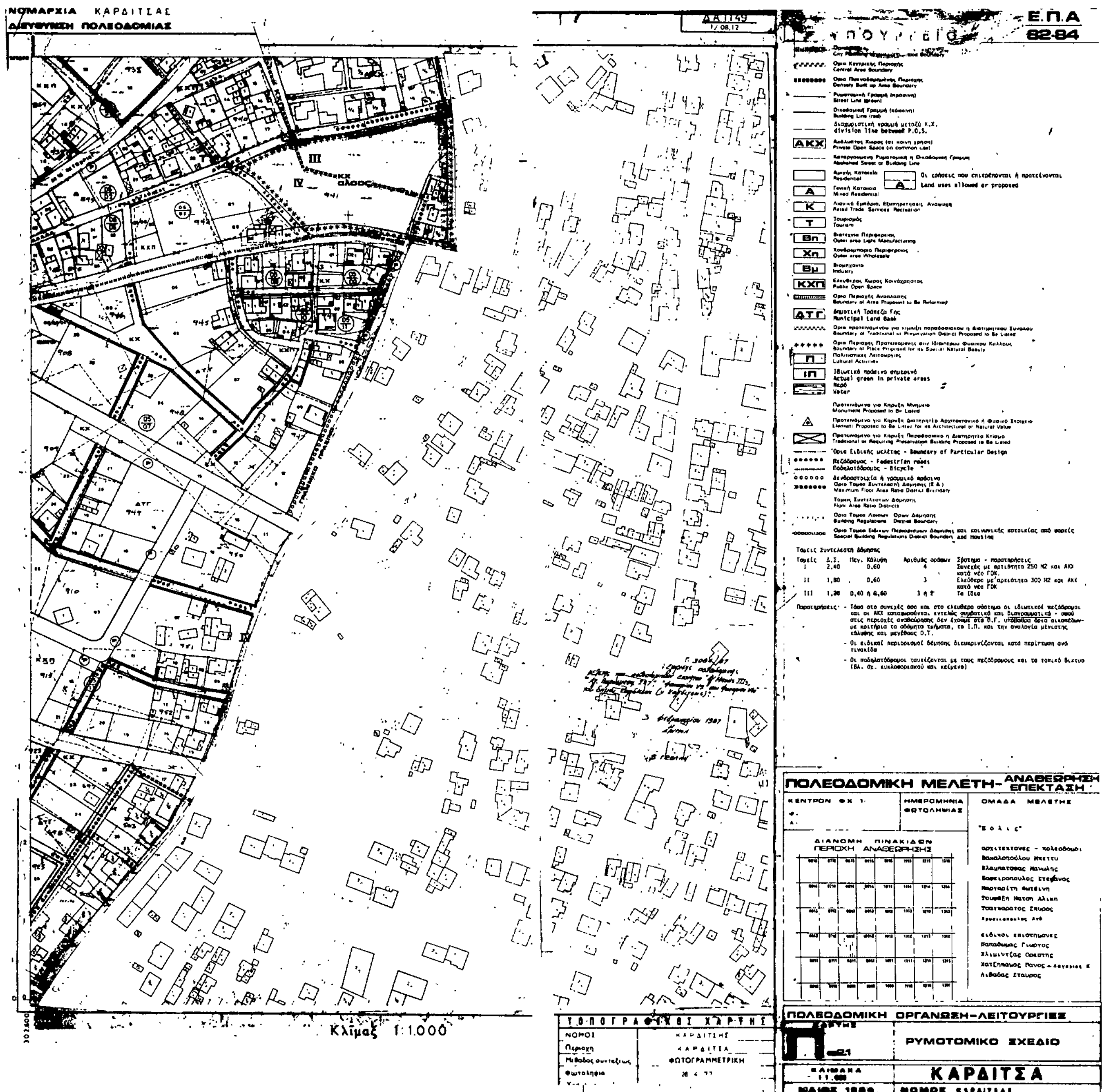
"Πόλις"
Αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Κλαυθματσάς Μανώλης
Σαββοπούλου Στέφανος
Μασταρίτη Φωτεινή
Τουμάζη Ματομαίτσα
Τσαγκαράτος Σπύρος
Αρών
Ειδικοί επιστήμονες
Παπαδόγιαννης Γιώργος
Κλιμεντζάς Ορέστης
Κατζηπαύκος Πάνος
Λιβάδας Σταύρος

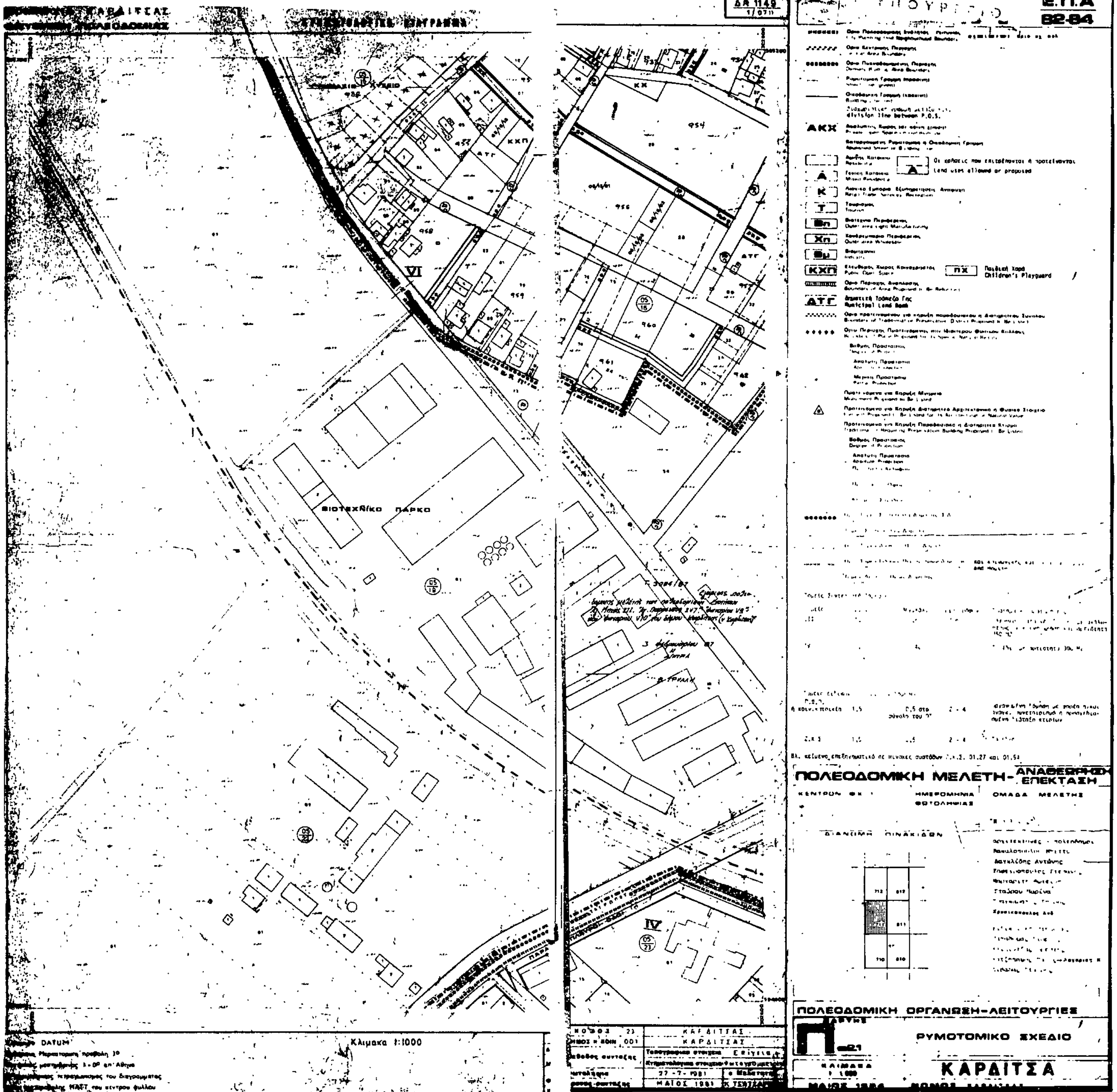
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ε.Π.Α
82-84
ΑΚΧ
ΑΤΓ
Κλίμαξ 1:1.000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ


ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
82-84
ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα		
	Συμπλήρωση-Διορθωση	Επιγεια	
Φωτοληψια	20-4-77	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	1986	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ	

Σ.Π.Α 82-84

- Όρια Πολεοδομικής ενότητας, γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη) / Street Line (proposed)
- Οικοδομική Γραμμή (πρόταση) / Building Line (prop.)
- division line between P.O.S.
- ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abandoned Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential — Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / Land uses allowed or proposed
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Ανενεο Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ Τουρισμός / Tourism
- Βπ Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ Βιομηχανία / Industry
- ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space — ΠΧ Παιδική Χαρά / Children's Playguard
- Όρια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank
- Όρια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όρια Περιοχής Προτεινόμενης από Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απολυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απολυτη Προστασία / Absolute Protection
- και κοινωνικής κατοικίας / and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2

Τομείς ειδικών περιοριστικών δόμησης

Π.Θ.Ο. ή κοιν.κατοικία	1,5	0,5 στο σύνολο του ΟΤ	2 - 4	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγκ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Κ.Σ.	1,5	0,5	2 - 4	Το ίδιο

Βλ. κείμενο επεξηγηματικό σε πίνακες συστάδων Ζ.Κ.Σ. 01.27 και 01.54

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

αρχιτεκτονες - πολεοδομοι
Μπακαλοπούλου Μπεττυ
Δαγκλίδης Αντώνης
Σωτηροπουλος Στεφανος
Μαργαρίτη Φωτεινη
Σταύρου Μαρίνα
Τσαγκαρατος Σπυρος
Κρυστικοπουλος Αιδ

ειδικοι επιστημονες
Παπαδιμας Γιωργης
Χατζηντζας Ορεστης
Χατζηπαπας Πανος-Λαγκεσιος Κ
Λιβαδας Σταύρος

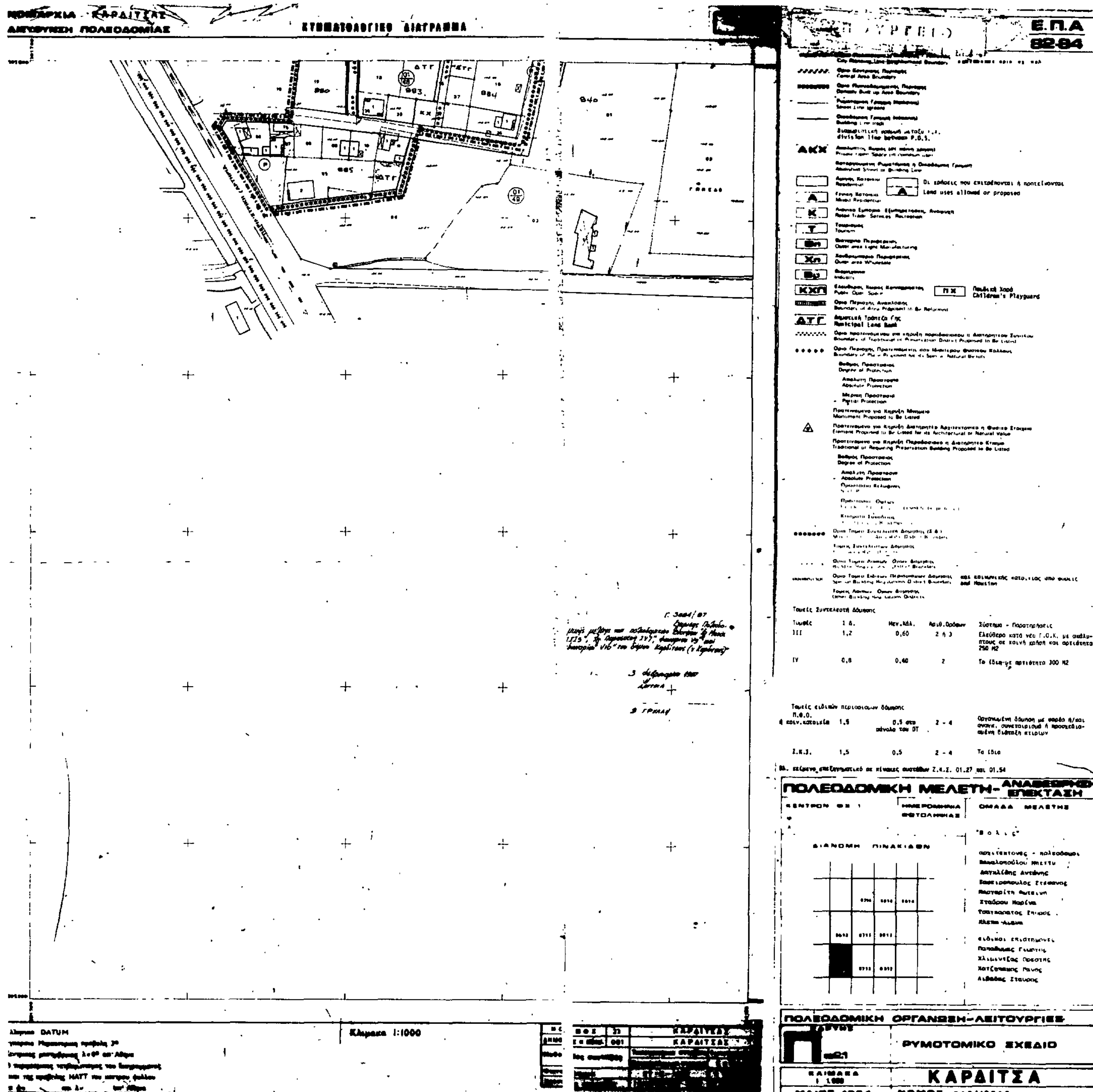
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

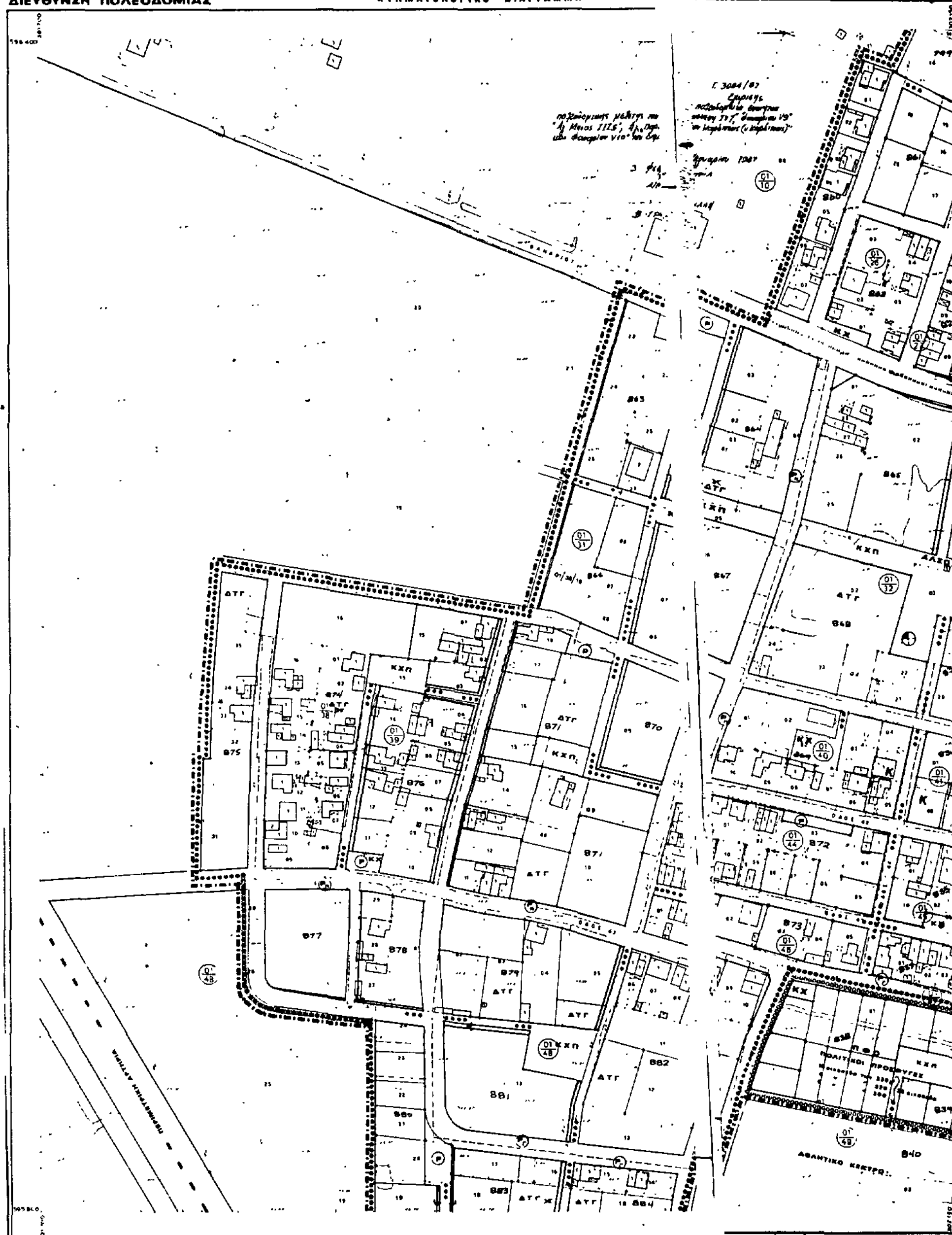
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε.Π.Α
82-84
ΑΚΧ
ΚΧΠ
ΠΧ
ΑΤΓ
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Ε.Π.Α 82-84

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

Π.Ο.Ο. ή κοιν.κατοικία	1,5	0,5 στο σύνολο του ΟΤ	2 - 4	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγκ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Κ.Ι.	1,5	0,5	2 - 4	Το ίδιο

Βλ. κείμενο επεξηγηματικό σε πίνακες συστάδων Ζ.Κ.Ι. 01.27 και 01.54

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Δαγκλίδης Αντώνης
Σαββοπούλου Στέφανος
Μαργαρίτη Φωτεινή
Σταύρου Μαρίνα
Τσιγκαράτος Σπύρος

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Χλιμιντζάς Ορέστης
Χατζηπαπας Πάνος
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ